

			ANÁLISIS DE SEGURIDAD A INSTALACIONES		Fecha Elaboración: Febrero 1 de 2022																														
			CODIGO: FT-GRI-001	Versión: 5	Páginas: 1 de 8																														
DIA	MES	AÑO	TIPO: Inicial ____ Correctivo ____ Seguimiento <u>X</u>		PARTICIPAN EN EL ESTUDIO																														
8	9	2026	ACTUALIZACIÓN No. 3																																
1. INFORMACIÓN PRELIMINAR DEL PUESTO																																			
Nombre: IDEAM SEDE MEDELLIN			Dirección: Circular 4 N° 71 - 56 Ciudad: Medellín - Antioquia Teléfono: _____ E-mail: _____ Justificación: Identificación de riesgos y amenazas Objetivo: Tratamiento de los riesgos identificados SECTOR <table border="1" style="margin-top: 10px;"> <tr><td>☐</td><td>Financiero</td></tr> <tr><td>☐</td><td>Servicios y ESL</td></tr> <tr><td>☐</td><td>Industrial</td></tr> <tr><td>☐</td><td>Comercial</td></tr> <tr><td>☒</td><td>Oficial</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td colspan="4">Residencial</td></tr> <tr><td colspan="4">Otro:</td></tr> <tr><td colspan="4">IDENTIFICACION</td></tr> <tr> <td>Nit:</td> <td>☒ X</td> <td>C.C.</td> <td>☐ PJ</td> </tr> <tr> <td>No.</td> <td colspan="3">899999239-2</td> </tr> </table>			☐	Financiero	☐	Servicios y ESL	☐	Industrial	☐	Comercial	☒	Oficial	Residencial				Otro:				IDENTIFICACION				Nit:	☒ X	C.C.	☐ PJ	No.	899999239-2		
☐	Financiero																																		
☐	Servicios y ESL																																		
☐	Industrial																																		
☐	Comercial																																		
☒	Oficial																																		
Residencial																																			
Otro:																																			
IDENTIFICACION																																			
Nit:	☒ X	C.C.	☐ PJ																																
No.	899999239-2																																		
Dirección: Circular 4 N° 71 - 56																																			
Ciudad: Medellín - Antioquia																																			
Teléfono: _____																																			
E-mail: _____																																			
Justificación: Identificación de riesgos y amenazas																																			
Objetivo: Tratamiento de los riesgos identificados																																			
2. ANÁLISIS DEL CONTEXTO (Describa la ubicación, análisis delictivo, antecedentes, acceso, barreras perimetrales, etc).																																			
UBICACIÓN Y TOPOGRAFIA:																																			
																																			

Las instalaciones de IDEAM MEDELLIN, se encuentra ubicada en un importante sector de la ciudad, en el costado occidental sobre la vía circular 4 entre carreras 71 y 72, en el sector conocido como Bolivariana, se caracteriza por concentrar múltiples establecimientos de servicios tanto oficiales como privados, concentra un numero alto de población flotante, entre ellos habitantes de calle dedicados al reciclaje, consumo de alucinógenos, mendicidad y hurto callejero; en cuanto al comportamiento delictivo predomina el hurto de teléfonos celulares en modalidad raponazo, el atraco callejero y hurto de vehículos.

Coordenadas	6°14'46.9"N 75°35'27.4"W
Norte:	Avenida San Juan calle 44- Tienda Oniquimicas
Sur:	Universidad Pontificia Bolivariana
Oriente:	Parque conquistadores- autopista Medellín
Occidente:	Parque de Laureles.

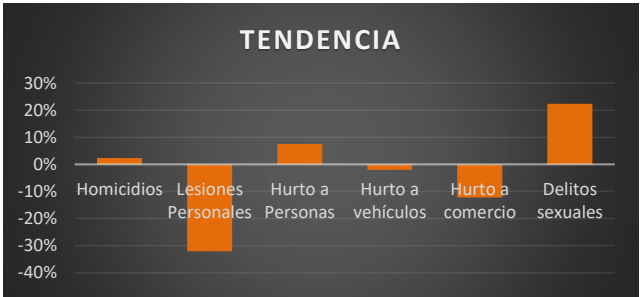
ANALISIS Y COMPORTAMIENTO DELICTIVO DEL AREA O SECTOR				
MODALIDADES	2024	2025	TENDENCIA	%
Homicidios	612	626	Registra un aumento de	2%
Lesiones Personales	256	174	Registra un aumento de	-32%
Hurto a Personas	1872	2012	Registra un aumento de	7%
Hurto a vehículos	7781	7623	Registra un descenso de	-2%
Hurto a comercio	1274	1118	Registra un descenso de	-12%
Delitos sexuales	746	913	Registra un aumento de	22%

ANTECEDENTES DE EVENTOS DE SEGURIDAD:

El 17 de abril del presente año, siendo las 11:40 horas a orillas del Rio Medellín en el barrio Moravia, de Aranjuez, se realiza la inspección técnica al cadáver de un hombre no identificado, entre 35 y 40 años de edad, quien presenta varias lesiones ocasionadas por arma cortopunzante. Los hechos y responsabilidades son materia de investigación por parte de las autoridades Judiciales. Reporte del sistema de información para la Seguridad y la Convivencia (sisc) y Diario el Tiempo.

AREAS INMEDIATAS / ENTIDADES DE APOYO A LA SEGURIDAD:

Las áreas inmediatas mas importantes son: Universidad Pontificia Bolivariana a 200 metros; Notaria 13 a 150 metros; Hospital Madre Laura a 600 metros; Instituto del Corazón a 500 metros; Cafesalud Laureles a 700 metros; Salud Total Américas a 650 metros y estación de policía Laureles a 900 metros a 4 minutos.



3. ARQUITECTURA DE LA SEGURIDAD

BARRERAS PERIMETRALES

Las barreras perimetrales de la sede IDEAM - MEDELLIN, la conforman en su totalidad los muros y paredes del edificio, carece de cerramientos perimetrales, en su parte posterior cuenta con muros divisorios como linderos con otros inmuebles, el cual carece de barreras de protección adecuadas para contener posibles intrusiones.

ACCESO A LAS INSTALACIONES:

El acceso principal a las instalaciones, se realiza a través de una puerta de cristal de una ala, operación manual a cargo del Vigilante de Coservipp Ltda., quien aplica el control de acceso, por otra parte existe un acceso vehicular al costado derecho controlado por un portón metálico de dos alas, también operado manualmente por el Vigilante de turno, quien una vez realizado dicho proceso, se hacen los registros respectivos en libros de control tanto de visitantes y trabajadores, así como de vehículos por el tema del parqueadero.

VIAS DE ACCESO:

Entre las principales vías por las cuales se accede a las instalaciones de IDEAM - MEDELLIN encontramos las siguientes: La carrera 71, Carrera 72, La circular 5, la circular 4, La calle 39D y la carrera 69 entre otras.

ALUMBRADO DEL PERIMETRO:

El alumbrado del perímetro esta en buenas condiciones lo que permite tener un buen control de visibilidad, en cuanto al alumbrado interno se aprecia que este funciona en buenas condiciones de luminosidad, lo que no sucede con el alumbrado público ya que la gran mayoría de farolas y reflectores están fuera de servicio por falta de mantenimiento preventivo y correctivo por parte de las entidades publicas.



4. NATURALEZA DE LA RAZON SOCIAL													
Oficial	X	Residencial		Industrial		Financiero		Hospitalario		Minero		Comercial	Otro
A que se dedica la empresa o cliente:				Institución pública de apoyo técnico y científico al Sistema Nacional Ambiental									
Breve descripción del proceso:				Recopilación y manejo de información especializada sobre los diferentes ecosistemas del país									
5. SERVICIOS DE APOYO (Información del cliente, Cuando sea apropiado describa)													
SERVICIOS PERMANENTES TERCERIZADOS:													
CLASE	CANT	EMPRESA RAZON SOCIAL											
Servicios Generales		Society Services Generales sas											
Seguridad Privada		COSERVIPP LTDA											
Capacitación		No reportado											
Mantenimientos		No reportado											
Otros													
SERVICIOS OCASIONALES TERCERIZADOS:													
CLASE	CANT	EMPRESA RAZON SOCIAL											
Asesorías de ingeniería		Contratista SIC											
Mantenimientos de equipos		No fueron reportados											
Control de plagas		Society Services Generales sas											
OTROS SERVICIOS ESPECIALIZADOS													
No fueron reportados servicios especializados por la confidencialidad de la información.													
6. CONTROLES DE ACCESO													
METODO DE IDENTIFICACION:													
Los funcionarios de IDEAM - MEDELLIN se identifican con su carnet corporativo el cual portan en lugar visible, además utilizan prendas corporativas que complementan su identificación, para el control de visitantes se utilizan las fichas diseñadas por el cliente.													
CONTROL DE VEHICULOS:													
Las instalaciones de IDEAM - MEDELLIN cuentan con parqueadero interno, los vehículos se ubican en el parqueadero interno, con capacidad para 5 vehículos externos, destinados a los funcionarios autorizados por el Cliente.													

CONTROL DE ACCESO DE PERSONAS:

El control de acceso a las instalaciones lo realiza el Vigilante de turno de manera manual a todos los funcionarios, visitantes y contratistas aplicando los controles y protocolos establecidos por el cliente y la compañía de seguridad. Las actividades de registro y control quedan plasmadas en el libro minuta que se lleva para tal fin.

DISPOSITIVOS DE CONTROL (Controles administrativos y de ingeniería):

Los dispositivos de control existentes para la seguridad y defensa de las instalaciones del Ideam - Medellín lo componen; el personal de seguridad, escáner detector de metálico tipo Garrett, celular corporativo, controles de acceso vehiculares y de personas, sistemas de iluminación y sistemas contra incendio " extintores".



7. SEGURIDAD DE INSTALACIONES

SISTEMAS DE PROTECCIÓN Y CONTENCIÓN

Los sistemas identificados para la protección y contención de amenazas en las instalaciones de la Sede Ideam Medellín, disponen de un primer anillo de seguridad conformado por las barreras perimetrales donde hacen parte los muros, reja, paredes, puertas y ventanas de la edificación, el segundo anillo lo conforma los controles administrativos y de ingeniería aplicados en los accesos a la sede.

SISTEMAS DE DETECCIÓN Y REACCION

Los sistemas de detección y reacción ante eventos indeseables o perturbadores en la Sede Ideam Medellín lo conforman; **Detección:** El sistema de CCTV, los botones de pánico, los equipos de comunicación de la seguridad, las sirenas, los silbatos de los brigadistas y personal de seguridad. **En cuanto a la reacción:** en primera instancia el personal de seguridad privada, los brigadistas, el personal operativo, los organismos de apoyo de las entidades oficiales, como Policía, Ejército, Bomberos, Defensa Civil, Cruz Roja, entre otros.

SISTEMAS DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA:

DISPOSITIVO DE SEGURIDAD:

Cant	Turno	Tipo/clase	Especialidad	Función	Observaciones
1	24H	Armado	Vigilancia	Control acceso	Portería principal
1	Diario	Vigilancia	Supervisor	Supervisión	Revista Diaria
1	24 H	CCTV	Vigilancia	Monitoreo	1 Cámara funcionando

CONVENCIONES

H= Horas, HD Horas diurnas, HDLV= horas diurnas lunes a viernes



8. CONTROL DE EMERGENCIAS

PLAN DE EMERGENCIAS:

Las instalaciones del Ideam Medellín cuentan con un plan de emergencia documentado y socializado a las partes interesadas, se evidencia señalización de seguridad, la instalación de equipos contra incendios, camillas de emergencias, botiquines, brigadas de emergencias y protocolos operativos para la atención de eventos particulares.

EQUIPOS PARA ATENDER EMERGENCIAS:

Las instalaciones de Ideam Medellín cuentan con los siguientes equipos para atender emergencias: Extintores contra incendio, vigentes, en buen estado y bien ubicados, camillas de seguridad, botiquines de emergencia.

SISTEMAS DE ALERTA PARA EMERGENCIAS:

El sistema de alerta para emergencias de la Sede Ideam Medellín esta compuesto por: Los equipos de comunicación de la seguridad, los celulares corporativos, los silbatos de los brigadistas y personal de la empresa de seguridad.

RESPUESTA PARA EMERGENCIAS

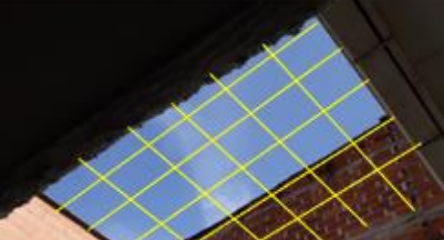
La respuesta para emergencia como primeros respondientes en la Sede Ideam Medellín es el personal de seguridad y los funcionarios, quienes ponen en conocimiento la existencia de una emergencia, donde posteriormente los brigadistas reaccionan para atender la emergencia y activar los protocolos de emergencias.

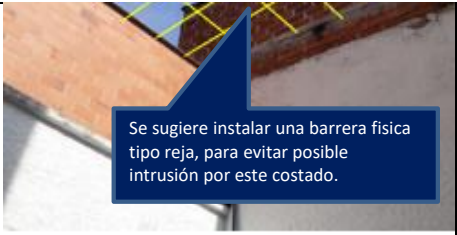


9. IDENTIFICACION, EVALUACION Y SEGUIMIENTO RIESGOS DE SEGURIDAD (Matriz de riesgos):										
RIESGO IDENTIFICADO	PROBABILIDAD (P)	IMPACTO (I)	EVALUACION RIESGO RS	JUSTIFICACION DE LA VALORACION	SEGUIMIENTO EVALUACION DEL RIESGO SEGUN ACTUALIZACIONES					
	(Posibilidad que se produzca)	Consecuencia Negativa	(P x I)		1	2	3	4	5	6
HURTO EN INSTALACIONES DEL CLIENTE	2	4	8	Mínima cobertura de sistema de CCTV y de alarmas, baja cultura de la seguridad, equipos corporativos expuestos sin aseguramiento.	9	8	8			
INTRUSION EN INSTALACIONES DEL CLIENTE	2	4	8	Ausencia de barrera de protección física tipo reja en ventanas, puertas de acceso y cubierta o techos.	9	8	8			
VANDALISMO	2	3	6	Por tratarse de instalaciones publicas, el nivel de vandalismo se incrementa, ya sea por inconformidad en los servicios o de otra índole.	9	6	6			
ATRACO EN INSTALACIONES DEL CLIENTE	2	3	6	Se realiza verificación de bolsos, paquetes, registro de equipos, y visitantes.	6	6	6			
INCENDIO	2	3	6	Áreas con equipos electrónicos y materiales combustibles (papel, plástico, cartón etc.)	6	6	6			
SUPLANTACION	2	3	6	Se realiza controles permanentes de acceso de personas, elementos y equipos.	9	6	6			
PENETRACION	2	2	4	Influencia de bandas delincuenciales en el sector o donde reside el personal de seguridad.	4	4	4			
INFILTRACION	2	2	4	Movimientos políticos, sociales, bandas delincuenciales.	9	4	4			
SABOTAJE	2	2	4	Afectación al sistema de CCTV, suspensión intensional de servicios de energía o internet.	9	4	4			
USO INDEBIDO DE LA FUERZA	2	2	4	Atención permanente de usuarios y visitantes, inconformidad por los controles.	9	4	4			
PERDIDA DE INFORMACION	2	2	4	No hay registros, Pérdida de correspondencia del cliente	4	4	4			
SECUESTRO	1	3	3	No hay registros, poca probabilidad a que ocurra.	9	3	3			
TERRORISMO	1	4	4	Alta probabilidad de ocurrencia por difícil situación de orden publico a Nivel Nacional por parte de grupos criminales y terroristas al margen de la ley.	9	4	4			
FUGA DE INFORMACION CLASIFICADA	2	3	6	Se puede presentar por la manipulación de arma de fuego, munición y puertas de acceso.	9	6	6			
HOMICIDIO	2	3	6	Se puede presentar en los recorridos de control utilizando escaleras, pisos a desnivel	9	6	6			

PROBABILIDAD	5= CIERTO, 4=PROBABLE, 3=POSIBLE, 2=IMPROBABLE, 1=RARO	15	A	25	ALTO	
IMPACTO	5= CATASTROFICO, 4= MAYOR, 3= MODERADO, 2= MENOR, 1= BAJO	9	A	14	MODERADO	
EVALUACION DEL RIESGO	P (PROBABILIDAD) X I (IMPACTO)	1	A	8	BAJO	

10. ACCIONES CORRECTIVAS SUGERIDAS (Para eliminar, transferir, mitigar los riesgos)

	DD	MM	AA	SOPORTE FOTOGRAFICO
Se requiere ampliar la cobertura del actual sistema de CCTV, ya que solo cuenta con una camara de seguridad, siendo necesario el monitoreo de otros puntos criticos internos, como sistema de detcción y alerta, es fundamenta contar con un sistema moderno, preferiblememente con tecnologia analitica.	30	12	2026	
Es fundamental mantener el servicio de segutridad fisica humana en la sede, con el fin de generar actividad de disuación y respuesta inmediata ante incidentes de seguridad, ya que el sistema de CCTV solo permite generar detcción y alertas, mas no respuesta a los incidentes detectados.	30	12	2026	
Instalar sistemas electrónicos de prevención y disuasión (sensores de movimiento, barreras electrónicas) en la fachada, techo y ventanas, con el fin de generar alerta temprana a posibles eventos de intrusión.	30	12	2026	
Es prioritario instalar barreras de protección (rejas metálicas) en las ventanas como también en patio, teniendo en cuenta la facilidad para acceder a las mismas mediante la utilización de algún medio externo como escalera o a través del balcón.	30	12	2026	

Se recomienda la instalación de barreras físicas o electrónicas en la cubierta , en el patio descubierto y las ventanas, teniendo en cuenta que son de aluminio, material de baja resistencia que puede ser vulnerado por parte de personas inescrupulosas que pretendan ingresar de forma fraudulenta a cometer robos y hurtos.	30	12	2026	 Se sugiere instalar una barrera física tipo reja, para evitar posible intrusión por este costado.
Se recomienda reforzar el sistemas de detección y respuesta contra incendio, tales como detectores de humo e implementar sistemas automáticos de aspersión de agua nebulizada en lugares con concentración de materiales solidos en recintos como oficinas, áreas administrativas, bodegas y lugares donde se ubica el archivo, de igual manera programar periódicamente la recarga de extintores y ubicarlos estratégicamente en lugares libre de obstáculos y debidamente señalizados para que sean visibles al momento de presentarse situaciones irregulares con relación a conatos de incendio.	30	12	2026	
Se recomienda dotar al personal de seguridad de botón de pánico inalámbrico especialmente en horario nocturno, con el fin de emitir alertas sonoras en caso de evidenciar incidentes de seguridad, para desestimar intenciones bélicas, criminales o solicitar apoyo de reacción por parte de las diferentes autoridades locales.	30	12	2026	
Se aconseja indagar en el sector por los ENCUENTROS COMUNITARIOS, liderados por la POLICIA NACIONAL y en los cuales participa la comunidad, instituciones, entidades públicas y privadas entre otras, estos permiten identificar y solucionar problemáticas delincuenciales y contravencionales para generar entornos seguros.	30	12	2026	
Es muy importantes realizar campañas de sensibilización al personal de funcionarios, con el fin de generar la cultura de seguridad, propendiendo por evitar dejar puertas, ventanas, escritorios abiertos, bolsos, celulares y equipos personales entre otros que llamen la atención a personas inescrupulosas que visitan las Oficinas administrativas de la sede del Ideam.	30	12	2026	

Se invita a revisar, actualizar, socializar y realizar practicas del PLAN DE EMERGENCIA, esto permite comprobar con anticipación si las acciones que hemos preparado son eficientes y mejoran la preparación para actuar ante una emergencia o desastre.		30	12	2026	
11. SEGUIMIENTO Y CUMPLIMIENTO					
FECHA	ACCIONES CORRECTIVAS IMPLEMENTADAS	ESTADO		EVIDENCIAS	
12. CONSULTA					
FECHA	FUENTE DE LA CONSULTA	OBSERVACIONES			
31/08/2026	Inspección a las instalaciones	Registros fotográficos de fuente propia.			
31/08/2026	Análisis del contexto	Ubicación e incidentes de seguridad			
31/08/2026	Análisis estadístico	Estadísticas delictivas y comportamiento del lugar			
31/08/2026	Apoyo Google Maps	Referenciación geográfica			
13. CONTROL					
ELABORO: ANTONIO TAMARA PAMO Analista de Riesgos COSERVIPP LTDA		REVISO: JEMILTON CESPEDES LEAL Director de Riesgos COSERVIPP LTDA			
Firma		Firma			